

# OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA

## POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

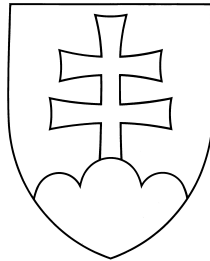
Vajanského 22, 917 01 Trnava

Číslo spisu

OU-TT-PLO-2022/001695-026

Trnava

20. 05. 2022



### Rozhodnutie

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 4 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s § 46 zákona Národného zhromaždenia Československej socialistickej republiky č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci žiadosti spoločnosti ENVIRAL, a. s., so sídlom Trnavská cesta, Leopoldov o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav rozhodol

t a k t o :

#### Výrok

podľa § 8 ods. 1 v spojení s § 8b zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral v zmysle § 2 ods. 1 písm. h) zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor

1.určuje v zmysle § 3 zákona Slovenskej národnej rady č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral, ktorú tvoria parcely registra E-KN č. 1500/2, 1501/1, 1503/1, 1503/3, 1503/5, 1504/1, 1504/4, 1504/5, 1505/101, 1505/103, 1505/105, 1505/106, 1505/107, 1506/1, 1506/4, 1507/101, 1507/102, 1507/103, 1508/1, 1509/1, 1510/1, 1511/1, 1512/101, 1512/104, 1512/105, 1513/1, 1513/3, 1513/4, 1514/1, 1514/3, 1514/4, 1514/5, 1515/101, 1515/102, 1515/103, 1515/105, 1515/106, 1516/1, 1516/4, 1517/1, 1518/1, 1519/1, 1519/2, 1520/1, 1521/1, 1522/1, 1523/1, 1524/1, 1525/1, 1525/2, 1526/1, 1528/1, 1528/2, 1529/1, 1530/1, 1556/1, 1556/5, 1777/1, 1777/2, 1933/104, 1933/105, 1934/104, 1934/105, 1935/104, 1935/105, 1936/104, 1936/105, 1937/104, 1938/101, 1939/3, 1940/101, 1940/102, 1941/2, 1941/3, 1941/4, 1942/101, 1942/102, 1942/103, 1942/104, 1942/105, 1942/106, 1943/2, 1943/3, 1943/4, 1944/2, 1944/3, 1944/4, 1945/2, 1945/3, 1945/4, 1946/101, 1948/2, 1948/3, 1948/4, 1948/5, 1949/105, 2017/3, 2176/3, 2176/4,

2176/5, 2177/2, 2177/3, 2177/4, 2-1506/5, 2-1506/6, 2-1507/104, 2-1507/105, 2-1507/106, 2-1507/107, 2-1508/3, 2-1508/4, 2-1508/5, 2-1509/3, 2-1509/4, 2-1509/5, 2-1510/3, 2-1510/4, 2-1510/5, 2-1511/3, 2-1511/4, 2-1511/5, 2-1512/102, 2-1512/103, 2-1512/105, 2-1512/106, 2-1512/107, 2-1512/108, 2-1513/3, 2-1513/5, 2-1514/3, 2-1514/6, 2-1515/104, 2-1515/107, 2-1515/108, 2-1516/5 a pozemky parcely registra C-KN č. 2223/2, 2223/2, 2223/13, 2232/1, 2240/2, 2240/66, 2241/7, 2241/9, 2320/4, 2321/4, 2321/5, 2322/3, 2325/2, 2325/4, 2325/5, 2325/6, 2325/7, 2325/8.

2.určuje v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. lehotu na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Ustanovujúce zhromaždenie účastníkov pozemkových úprav sa uskutoční v lehote 180 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia. Ustanovujúce zhromaždenie zvolá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor a mesto Leopoldov verejnou vyhláškou v súlade s § 24 ods. 1 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

3.obmedzuje účastníkov v zmysle § 8 ods. 1 písm. d) a § 26 zákona 330/1991 v znení neskorších predpisov nasledovne: Bez súhlasu Okresného úradu Trnava, pozemkového a lesného odboru nie je možné v obvode jednoduchých pozemkových úprav meniť spôsob využitia pozemku, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty.

4.stanovuje skladbu a rozsah projektovej dokumentácie v zmysle Metodického návodu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky na prípravné konanie pozemkových úprav zo dňa 23.01.2020 nasledovne:

#### ETAPY PROJEKTU:

1. Dokumentácia prípravného konania, ktorá obsahuje:

a) elaborát prípravného konania

2. Dokumentácia úvodných podkladov, ktorá obsahuje:

a) operát obvodu projektu pozemkových úprav

b) mapu hodnoty pozemkov

c) register pôvodného stavu (RPS)

d) miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav

e) všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

3. Dokumentácia projektu pozemkových úprav, ktorá obsahuje:

a) zásady umiestnenia nových pozemkov

b) plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení

c) rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

d) zoznam vyrovnání v peniazoch

4. Dokumentácia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorá obsahuje:

a) postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

b) rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Odôvodnenie rozsahu a skladby projektovej dokumentácie:

Stanovenie zásad, postupov a náležitostí geodetických prác a súvisiacich činností pri spracovaní etáp projektu pozemkových úprav upravuje Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav, vydaný Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky číslo MN 74.20.73.46.30. z roku 2008, v nadväznosti na zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Dočasný metodický návod v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021 a Metodické listy zo sekcie pozemkových úprav odbor metodiky pozemkových úprav č. 1-4.

Jednotlivé etapy obsahujú najmä:

1.a) spis obsahujúci písomné vypracovanie prípravného konania.

2.a) určenie hranice obvodu projektu JPÚ, na prevzatie do Katastra nehnuteľností,

b) vypracovanie podkladov pre komisionálne prešetrenie nesúládov druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností,

- c) vyhotovenie súpisu údajov o pôvodných právnych vzťahoch. Vyhotovenie zoznamu vlastníkov a osôb, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté. Kompletné zhotovenie Registra pôvodného stavu (RPS),
- d) miestny územný systém ekologickej stability na účely pozemkových úprav sa v obvode JPÚ nevyhotovuje, z dôvodu, že sa jedná o malú plochu, ktorá nebude mať dopad na k. ú. Leopoldov,
- e) VZFUÚ sa vyhotovuje v zjednodušenom rozsahu so zameraním na rozsah verejných zariadení a opatrení. Vypracovanie plánu verejných zariadení a opatrení v obvode JPÚ.

- 3. a) vypracovanie a prerokovanie ZPUNP,
- b) plán verejných zariadení bol vyhotovený v etape VZFUU, z toho dôvodu sa v tejto časti nevyhotovuje,
- c) vyhotovenie rozdeľovacieho plánu v rámci návrhu nového usporiadania územia v obvode projektu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a prerokovanie rozdeľovacieho plánu s vlastníkami,
- d) vyhotovenie zoznamu vlastníkov, ktorí si požiadali podľa § 11 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o vyrovnanie v peniazoch.

- 4.a) vyhotovenie a prerokovanie postupu prechodu na hospodárenie na novom usporiadaní,
- b) aktualizácia RPS a rozdeľovacieho plánu,
- c) vyhotovenie geometrického plánu pre zápis projektu do katastra nehnuteľností.

5. vyzýva podľa § 5 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, fyzické a právnické osoby, a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby informovali Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách a to v lehote 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

6. oznamuje, že podľa § 8d ods. 2 zákona 330/1991 Zb. budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu pozemkových úprav musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Leopoldov.

7. oznamuje v zmysle § 8 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav, ktorý je 36 mesiacov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia

### **Odôvodnenie**

Dňa 27.08.2021 bola na Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ Trnava, PLO“) doručená žiadosť spoločnosti ENVIRAL, a. s., so sídlom Trnavská cesta, Leopoldov o povolenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) podľa § 8d zákona č. 330/1991 Zb. časti katastrálneho územia Leopoldov, lokalita Enviral. Návrh na vykonanie pozemkových úprav bol odôvodnený tým, že ich budúce použitie bude na iné účely ako hospodárenie na pôde. Vo svojej žiadosti navrhovateľ ďalej uviedol návrh obvodu pozemkových úprav a rovnako sa zaviazal financovať pozemkové úpravy v zmysle ustanovení § 20 zákona 330/1991 Zb. Zhotoviteľom projektu je na základe zmluvy o dielo spoločnosť VRLÁK-PPÚ, s. r. o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec, zodpovedný projektant Ing. Ľubomír Vrlák je držiteľom osvedčenia na projektovanie pozemkových úprav v zmysle platných právnych predpisov.

Po preskúmaní tejto žiadosti bolo dňa 07.09.2021 pod č. j. OU-TT-PLO-2021/025041 nariadené konanie v zmysle § 7 zákona č. 330/1991 Zb. o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) podľa § 8d zákona 330/1991 Zb. v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Enviral. Ku žiadosti bola priložená grafická príloha obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“). Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené verejnou vyhláškou.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je usporiadať pozemky pre ich budúce využitie v súlade s územným plánom mesta Leopoldov.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť a záujem vlastníkov, užívateľov a ostatných účastníkov konania o pozemkové úpravy v navrhovanom obvode. Podľa § 7 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v prípravnom konaní okresný úrad najmä:

- a) prešetril dôvody uvádzané v žiadosti,

b) dňa 06.05.2022 prerokoval dôvody a predpoklady začatia pozemkových úprav s mestom Leopoldov. Na rokovaní bol primátorke predložený územný plán mesta Leopoldov, bola určená záväznosť územnoplánovacích podkladov v obvode projektu pozemkových úprav a možnosti ich využitia so zameraním na lokalitu navrhnutého obvodu JPÚ, c) prerokuje s orgánom štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností potrebu revízie údajov katastra nehnuteľností výsledkom ktorého bolo stanovenie špecifických podmienok pre vykonanie JPÚ, ktoré boli prerokované zhotoviteľom a zástupcom Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru dňa 24.01.2022.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor preskúmal predloženú žiadosť a priložené doklady, zabezpečil si a preskúmal údaje katastra nehnuteľností a mapové podklady, zostavil zoznam vlastníkov s výmerami, vykonal informatívnu obhliadku v teréne, zabezpečil a stanovil špecifické podmienky pozemkových úprav.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. zriadil prípravný výbor, ktorý s orgánom štátnej správy spolupracuje najmä, pri určovaní obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu vlastníkov a vypracovávaním návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav.

V rámci prípravného konania bol v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona 330/1991 Zb. vykonaný prieskum záujmu o jednoduché pozemkové úpravy u tých vlastníkov, ktorí sa nachádzali na navrhnutom obvode pozemkových úprav. Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor písomne oslovil všetkých známych vlastníkov v navrhnutom obvode JPÚ s tým, aby vyjadrili svoj názor k vykonaniu JPÚ. Po uplynutí doby na vyjadrenie počas ktorej mohli vlastníci vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral. Tunajší úrad vyhodnotil záujem o JPÚ. Dňa 24.02.2022 bola vyhotovená zápisnica vyhodnotenia prieskumu záujmu vlastníkov o JPÚ v katastrálnom území Leopoldov, lokalita Enviral, z ktorej vyplýva, že vlastníci v obvode pozemkových úprav, ktorí majú záujem o JPÚ vlastníajú parcely s výmerou spolu 2,8661 ha, čo predstavuje 80% výmery navrhovaného obvodu JPÚ. Záujem vlastníkov v zmysle § 7 ods. 2 písm. c) zákona č. 330/1991 Zb. bol týmto prieskumom preukázaný.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor určil lehotu 180 dní na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ten kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o jednoduchých pozemkových úpravách, nemôže namietat' proti výsledkom doterajšieho konania.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon 71/1967 Zb.), tak že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli mestského úradu Leopoldov.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia, a to cestou tunajšieho pozemkového a lesného odboru Okresného úradu Trnava.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

### Príloha

grafické znázornenie obvodu JPÚ Leopoldov, lokalita Enviral

Ing. Pavol Trokan  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

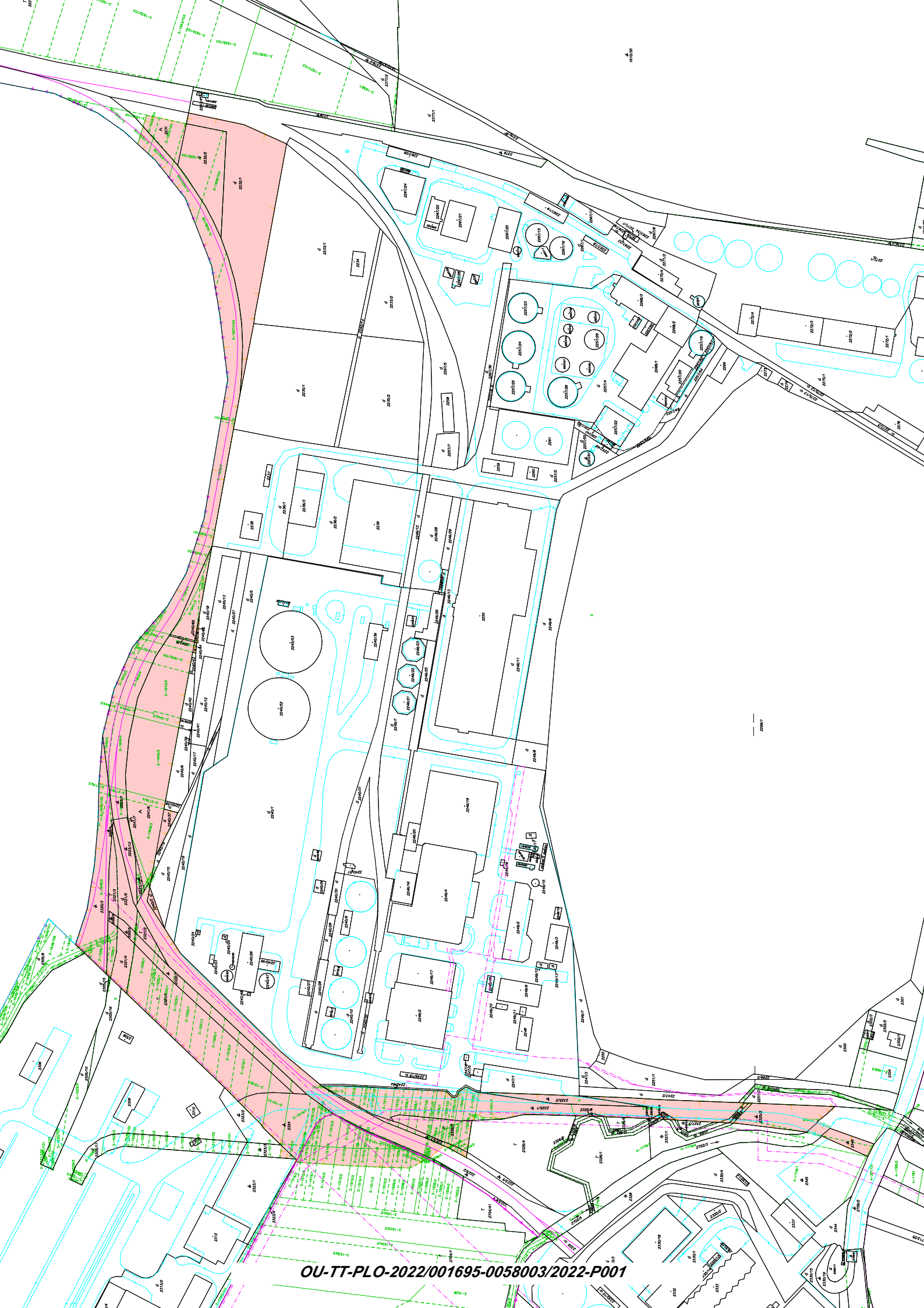
IČO: 00151866 Suffix: 10006

Doručuje sa

Mesto Leopoldov, Hlohovská cesta 104/2, 920 41 Leopoldov, Slovenská republika  
Okresný úrad Trnava, pozemkový lesný odbor, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1  
ENVIRAL a.s., Trnavská cesta, 920 41 Leopoldov  
VRLÁK - PPÚ, s.r.o., Pribinova 471/102, 920 01 Hlohovec 1  
Okresný úrad Hlohovec, katastrálny odbor, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1  
Okresný úrad Hlohovec, odbor životného prostredia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec 1  
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava 2



OU-TT-PLO-2022/001695-0058003/2022-P001

# Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

## Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie o povolení pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Leopoldov, lokalita Enviral ]  
Identifikátor: OU-TT-PLO-2022/001695-0058003/2022

## Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: 1109 Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 20.05.2022 08:29:18  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.05.2022 08:29:30  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2022/001695-0058003/2022

## Autorizácia prílohy elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Trokan  
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu  
Zastupovaná osoba: Okresny urad Trnava  
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát  
Dátum a čas autorizácie: 20.05.2022 08:29:18  
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 20.05.2022 08:29:30  
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:  
OU-TT-PLO-2022/001695-0058003/2022-P001

## Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Tatiana Fabianová  
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca  
Označenie orgánu: Okresný úrad Trnava  
IČO: 00151866  
Dátum vytvorenia doložky: 20.05.2022  
Podpis a pečiatka: